



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
Úřad městské části  
Odbor stavební  
Bechyňská 639  
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 29923/2026 OST  
SP. ZN.: MC18/151/2026/OST/Vě

VYŘIZUJE: Martina Větrovská  
TEL.: 284 028 182  
E-MAIL: martina.vetrovska@letnany.cz

DATUM: 27.03.2026

## VYJÁDRĚNÍ

### Doplnění k usnesení RMČ Praha 18 č. 120/5/26 ze dne 23.03.2026

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zveřejnil dne 25.02.2026 informaci o oznámení záměru uváděnému pod názvem Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany. Ve zveřejněné informaci bylo dále uvedeno, že písemné vyjádření k tomuto oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 27.03.2026. RMČ Praha 18 k tomuto záměru vydala usnesením č. 120/5/26 ze dne 23.03.2026, nesouhlas.

Záměrem je zřízení a provoz plochy na sběr, úpravu a využívání stavebních a demoličních odpadů (drcení a třídění). Bude se jednat o oplocenou recyklační plochu, která se bude skládat z **mezideponie stavebních odpadů, parkovacích a manipulačních ploch, deponie sypkých stavebních materiálů (recyklátu), vázícího zařízení a buňkoviště**. Celková plocha řešeného území činí cca 10 000 m<sup>2</sup>. Navržená průměrná kapacita zařízení pro nakládání s odpady činí 490 t stavební a demoliční odpad (SDO)/pracovní den, maximální 1 000 t SDO/pracovní den. Roční průměrná zpracovatelská kapacita zařízení je 122 500 t SDO, maximální roční kapacita činí 250 000 t SDO při 250 pracovních dnech v roce. Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.



Obrázek 1: vymezení plochy záměru

Dále dopisem ze dne 25.02.2026, čj. MHMP 166480/2026, sp. zn. S-MHMP 147701/2026, bylo oznámeno zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) ve věci záměru

IČ: 00231321  
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon:  
ústředna: 284 028 111

Odbor stavební – telefony:  
vedoucí: 284 028 119  
e-mail: ost@letnany.cz  
detašované pracoviště Čakovice: 283 109 331–335

„Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“ a dotčené orgány byly současně požádány ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona o zaslání vyjádření nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. do 27.03.2026.

Úřad městské části Praha 18, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 139 správního řádu vydává k ochraně dotčených veřejných zájmů **nesouhlasné stanovisko** k záměru uváděnému pod názvem **Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany**, na pozemku parc. č. 756/47, k. ú. Letňany, neboť záměr

#### **není v souladu**

s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 09.09.1999, ve znění všech pořízených změn – vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 11 písm. l zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se recyklací odpadu rozumí způsob využití odpadu, jímž je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely; recyklace odpadu zahrnuje přepracování organických materiálů, **ale nezahrnuje** energetické využití a **přepracování na materiály, které mají být použity jako palivo nebo jako zásypový materiál.**

#### **Jak vyplývá z popisu záměru i jedná především o zpracování a zneškodňování stavebních a demoličních odpadů.**

Funkční využití, které je podle platného územního plánu na pozemku parc. č. 756/47, k. ú. Letňany je **VS – výroby, skladování a distribuce**, tedy plochy pro umístění výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací a distribuční plochy, kde v rámci **přípustného využití** jsou uvedeny stavby a zařízení pro průmyslovou, zemědělskou rostlinnou výrobu, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, služby, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Stavby a zařízení pro zpracování a skladování chemikálií, sběrné dvory, stavební dvory, betonárny, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, pro celní odbavování nákladů, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy, **kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů.**

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby, související s hlavním využitím.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty. Dále lze umístit: specializovaná obchodní a distribuční zařízení, stavby pro chov hospodářských nebo kožehybných zvířat, hnojiště a silážní jámy, autovrakoviště.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude narušen provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršeno životní prostředí nad přípustnou mírou.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedeného výčtu přípustného využití vyplývá, **že záměr zde není možné umístit, jelikož se jedná o zpracování stavebního odpadu.**

K takovému využití územní plán počítá s vymezením funkční plochy **TVO - odpadové hospodářství**, z jejíhož hlavního využití jednoznačně vyplývá, že se jedná o plochy, sloužící pro sběr, **zpracování, zneškodňování**, recyklaci a skládkování odpadů s možností umísťování doprovodných funkcí, tedy o plochy přímo určené pro umístění zařízení pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, **stavebního** a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci a energetické využití odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu sloužící hlavnímu využití.

Dále je nutné upozornit na v současné době projednávaný návrh metropolitního plánu, jehož schválení lze očekávat v průběhu tohoto roku. Pozemek parc. č. 756/47, k. ú. Letňany je součástí lokality 162/ Avia Letňany, kdy cílovým charakterem této lokality je naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Avia Letňany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy (stejně tak i u stávajícího územního plánu). Lokalita Avia Letňany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření kompaktního města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch, zajištění dostupné sítě veřejných prostranství a její napojení na stávající prostranství a napojení lokality na železniční zastávku. Napojení na obytnou lokalitu Čakovice a dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží. V lokalitě se nachází zástavba v zahradách a solitérní stavby.

**Je také nutno upozornit na sousední plochy**, které jsou podle stávajícího územního plánu možné k zastavění obytnou výstavbou a nacházejí se v bezprostřední blízkosti navrhovaného záměru „Středisko recyklace...“

Jedná se o pozemky, které se nacházejí východně od plochy záměru, v jeho bezprostřední blízkosti (viz obr. č. 2 a č. 3) a jejich funkční využití podle platného územního plánu je OV – všeobecně obytné, kdy jako hlavní funkční využití jsou plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. V rámci přípustného funkčního využití jsou zde stavby pro bydlení a byty v nebytových domech, Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská zařízení a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnické zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení. Drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Jak je v předloženém dokumentu Oznámení vlivů na životní prostředí k předmětnému záměru uvedeno v oddíle B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry, „provozování plochy (zařízení) je plánováno na omezenou dobu předběžně od 01.04.2026 do doby zahájení nové výstavby nebo jiného využití plochy areálu vlastníkem, tj. cca do 31.12.2030 s opcí na dalších 5 let.

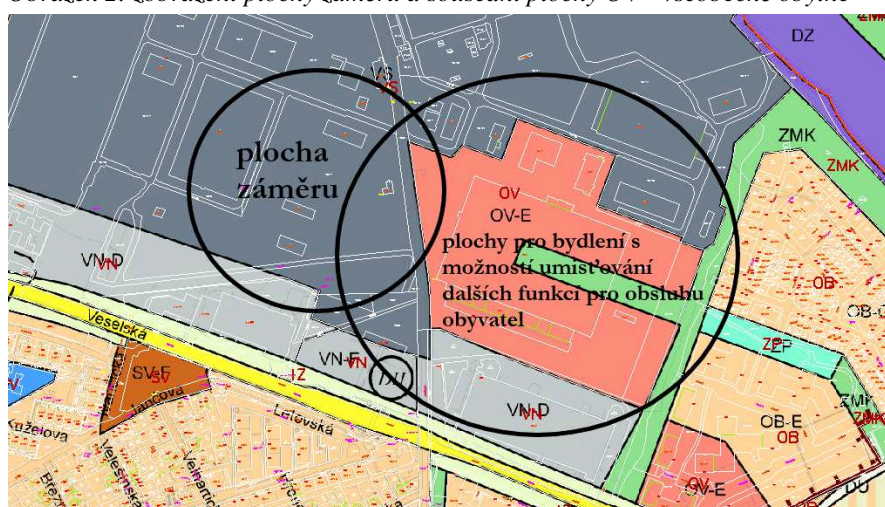
Jak je pak patrné z obrázku č. 23, 24, který je na straně č. 54 oznámení (viz obr. 4), a ve kterém jsou znázorněny roční imisní koncentrace PM<sub>10</sub>, je plocha OV užíváním záměru značně ovlivněna.

Realizace předmětného záměru v bezprostřední blízkosti funkční plochy OV, která je podle platného územního plánu určena k zastavění obytnou výstavbou, je zcela nevhodná a její využití by tak bylo značně omezené. Jedná se o pozemky, jejichž vlastník je odlišný od vlastníka (vlastníků) zbytku celého areálu, kde je funkční využití VS – výroby, skladování a distribuce.



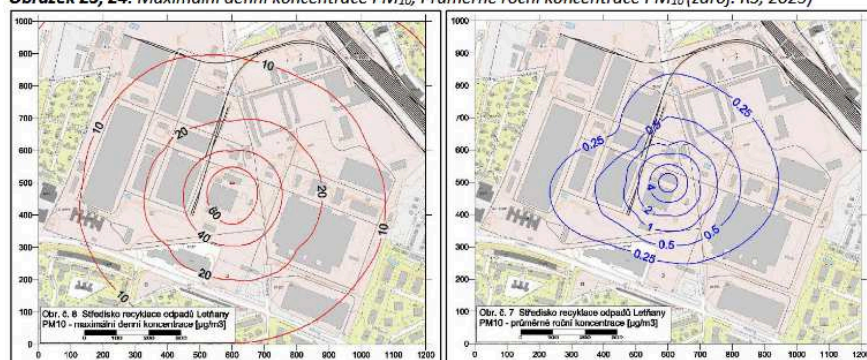


Obrázek 2: zobrazení plochy záměru a sousední plochy OV - všeobecně obytné



Obrázek 3: zobrazení plochy záměru a sousední plochy na podkladu platného územního plánu

Obrázek 23, 24: Maximální denní koncentrace  $PM_{10}$ ; Průměrné roční koncentrace  $PM_{10}$  (zdroj: RS, 2025)



Obrázek 4: znázornění roční imisní koncentrace  $PM_{10}$

### Závěr:

Stavební úřad po posouzení záměru dospěl k závěru, že záměr je nepřipustný.

Ing. Václav Ryčl  
vedoucí odboru stavebního

### Obdrží:

MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č. p. 35/29, Praha 1

Na vědomí: Spis SÚ